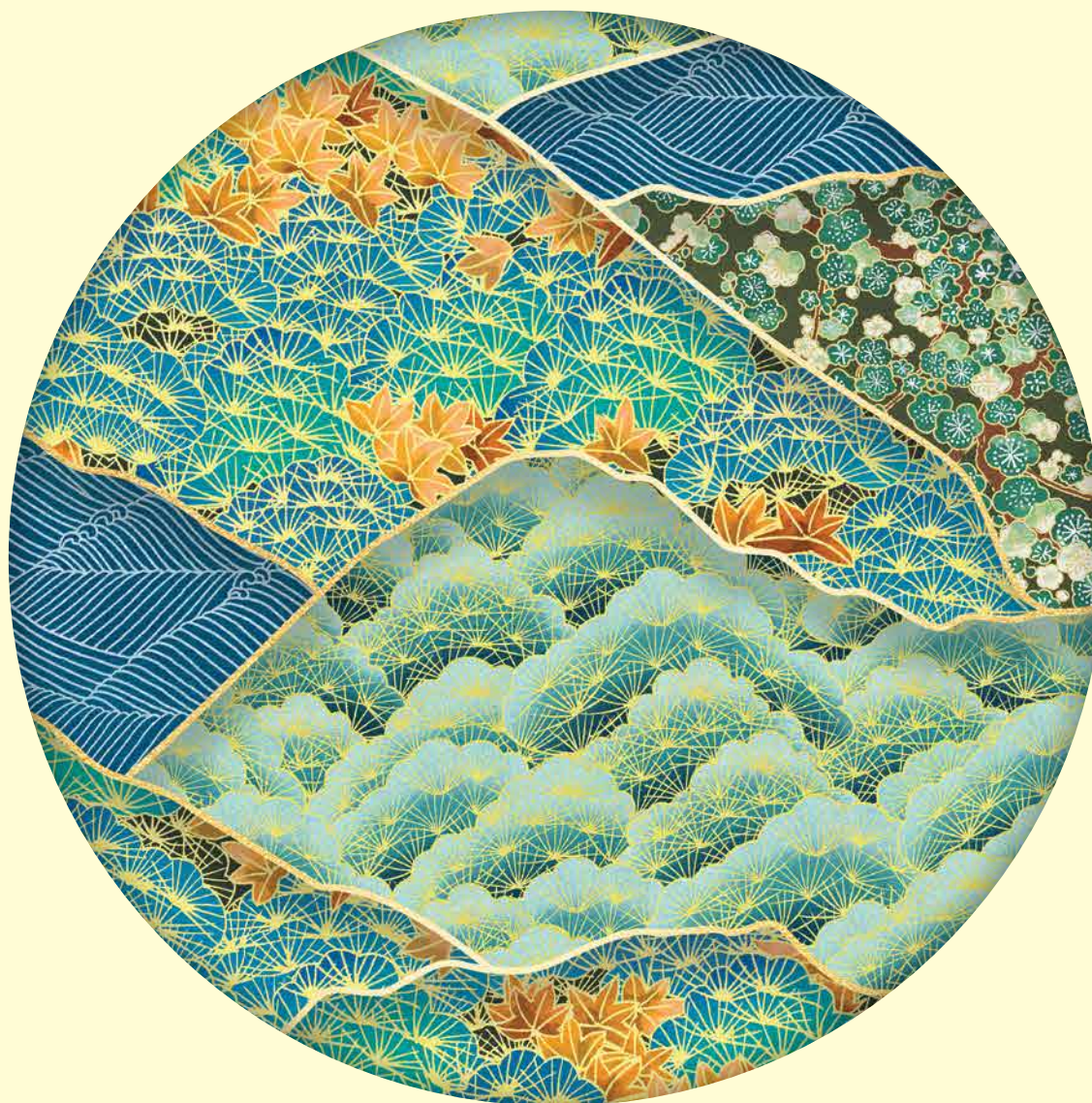


MORI

凱和山



屯門國際級都岸生活企劃

MORI

凱和山

屯門國際級都岸生活企劃



庫存圖片



全新屯門國際級都岸生活企劃

一片海，感受都岸悠然；一片山，環擁盛綠生活¹。
「MORI 凱和山」傲踞屯門國際級都岸生活區，一面盡享都會與海岸的尊尚配套，一面坐擁粵港澳核心發展的機遇¹。
海風吹送，縈繞山林，就在海和山之間，看一片未來盛景¹。

「海風盛起時¹，
要好好呼吸生活。」

海之風尚¹ 感受悠然都岸生活

海風輕送¹，將寫意送到生活裡。隨心在騎術學校策馬奔馳^{2,25}，或者於屯門高爾夫球中心^{2,25}比試球技，再到海邊沐浴在陽光之中¹，各自精彩。這裡既有黃金海岸鄉村俱樂部、遊艇會及酒店^{3,25}，延綿海岸美景¹，11大泳灘亦近在咫尺^{3,25}。

親近海的人，生活從不單調。



約4分鐘³

黃金泳灘
新咖啡灣泳灘

約6分鐘³

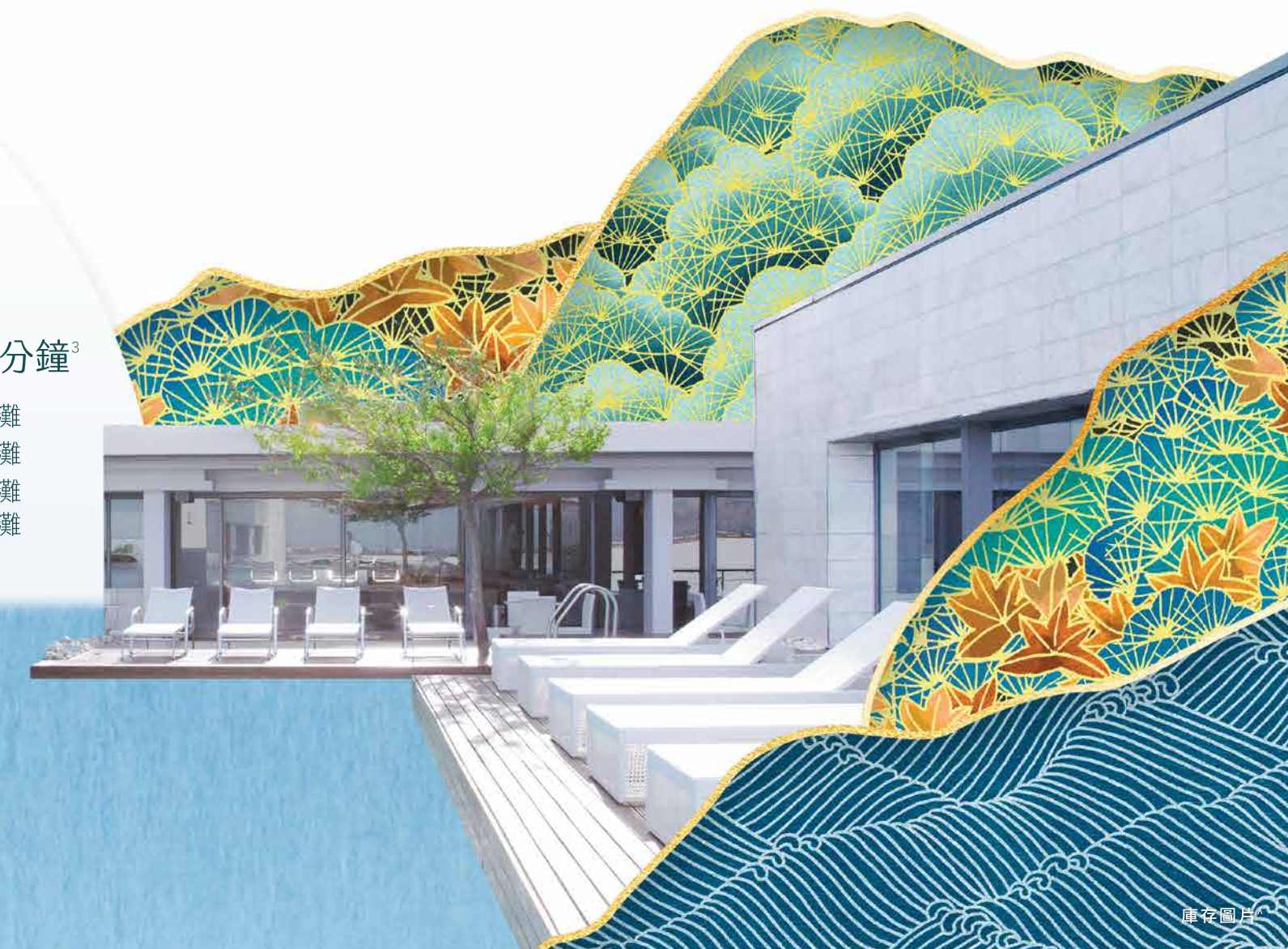
青山灣泳灘
加多利灣泳灘
舊咖啡灣泳灘

約13分鐘³

蝴蝶灣泳灘
釣魚灣泳灘

約15分鐘³

雙仙灣泳灘
海美灣泳灘
麗都灣泳灘
汀九灣泳灘





山林之尚 環擁盛綠生活¹

「MORI 凱和山」毗鄰逾5,400公頃的大欖郊野公園⁴，接連12條郊遊路線⁴，為全港之冠。當中包括曾獲《國家地理》雜誌評為「世界夢想遠足徑」之一的麥理浩徑⁵，以及被譽為「香港千島湖」的大欖涌水塘⁴。

盛綠之美，細賞散策之外¹，更可破風享受單車樂。全長82公里的「新界單車徑網絡」，其中屯門至馬鞍山一段經已啟用，而未來更擬推展至掃管笏，連接新界東西段⁶。

「在林海中徜徉
讓悠然蔓開。」



「將來，
不用抬頭也可
看到繁星般光芒。」

擁核心地段 坐看未來盛景

未來，就在於此。「MORI 凱和山」傲踞於粵港澳策略性核心位置，盡攬10大重點新基建優勢⁷。屯馬綫輕鬆接連新界東西；屯門至赤鱸角連接路及港珠澳大橋，迅速貫通香港國際機場，以及澳門、珠海等地⁸。

未來11號幹線、港深西部鐵路及多個未來基建⁷將瞬間接通中港核心商業地帶，盡享「雙城三圈」機遇⁹。

未來宏圖，觸手可及。

3大核心基建

- 1 港珠澳大橋⁷
- 2 屯門至赤鱸角連接路⁷
- 3 屯馬綫⁷

7大未來重點項目

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 興建中 | 研究中 |
| 4 三跑道系統 ⁷ | 7 屯門繞道 ⁷ |
| 5 航天城SKYCITY ⁷ | 8 龍鼓灘填海及屯門西地區重新規劃 ⁷ |
| 擬建中 | |
| 6 屯門南延綫 ⁷ | 9 11號幹線 ⁷ |
| | 10 港深西部鐵路 ⁷ |



「時間，機遇，
總是一對。」

「雙口岸、雙機場、雙CBD¹⁰」 大灣區心臟連通

「MORI 凱和山」接通大灣區心臟地帶，盡享
「雙口岸、雙機場、雙CBD¹⁰」生活圈優勢。

深圳灣口岸

雙口岸

落馬洲口岸

香港國際機場

雙機場

深圳寶安國際機場

中環

雙CBD¹⁰

深圳前海CBD¹⁰

這裡的地利更是優越，享有完善交通配套，
半小時直達核心樞紐：

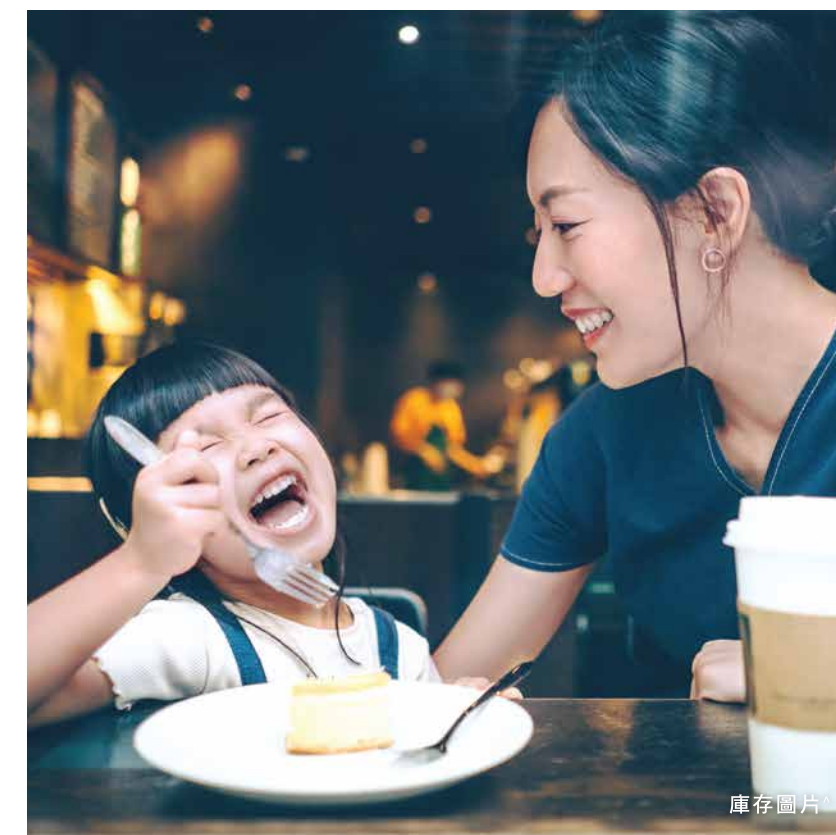


「對自己好有一百種方法，
但只需要一個理由——喜歡。」

世界級購物消閒 盡享一百種愜意

「MORI 凱和山」毗鄰6大商場，坐擁逾560萬呎購物消閒空間¹²。未來航天城SKYCITY更集合了零售、飲食、娛樂與甲級寫字樓商業區，當中

將為全港最大型商場的11 SKIES，薈萃多達800間商店，提供120種餐飲概念¹³，拓闊了我們對愜意生活的想像。



「好的土壤種出好的葡萄，
是再明白不過的事。」

都岸間 迎斐然學風

迎面，是傳統貴族氣息。哈羅香港國際學校¹⁴以英國傳統學制栽培精英而聞名於世，就在這片書香滿溢的園地，為孩子未來注入養分。



知名學府林立¹⁴

- 哈羅香港國際學校
- 嶺南大學
- 珠海學院
- 順德聯誼總會梁銑琚中學
- 宣道會陳瑞芝紀念中學
- 保良局董玉娣中學
- 保良局百周年李兆忠紀念中學
- 保良局香港道教聯合會圓玄小學



林海間 流麗如浪的地標建築設計¹⁵

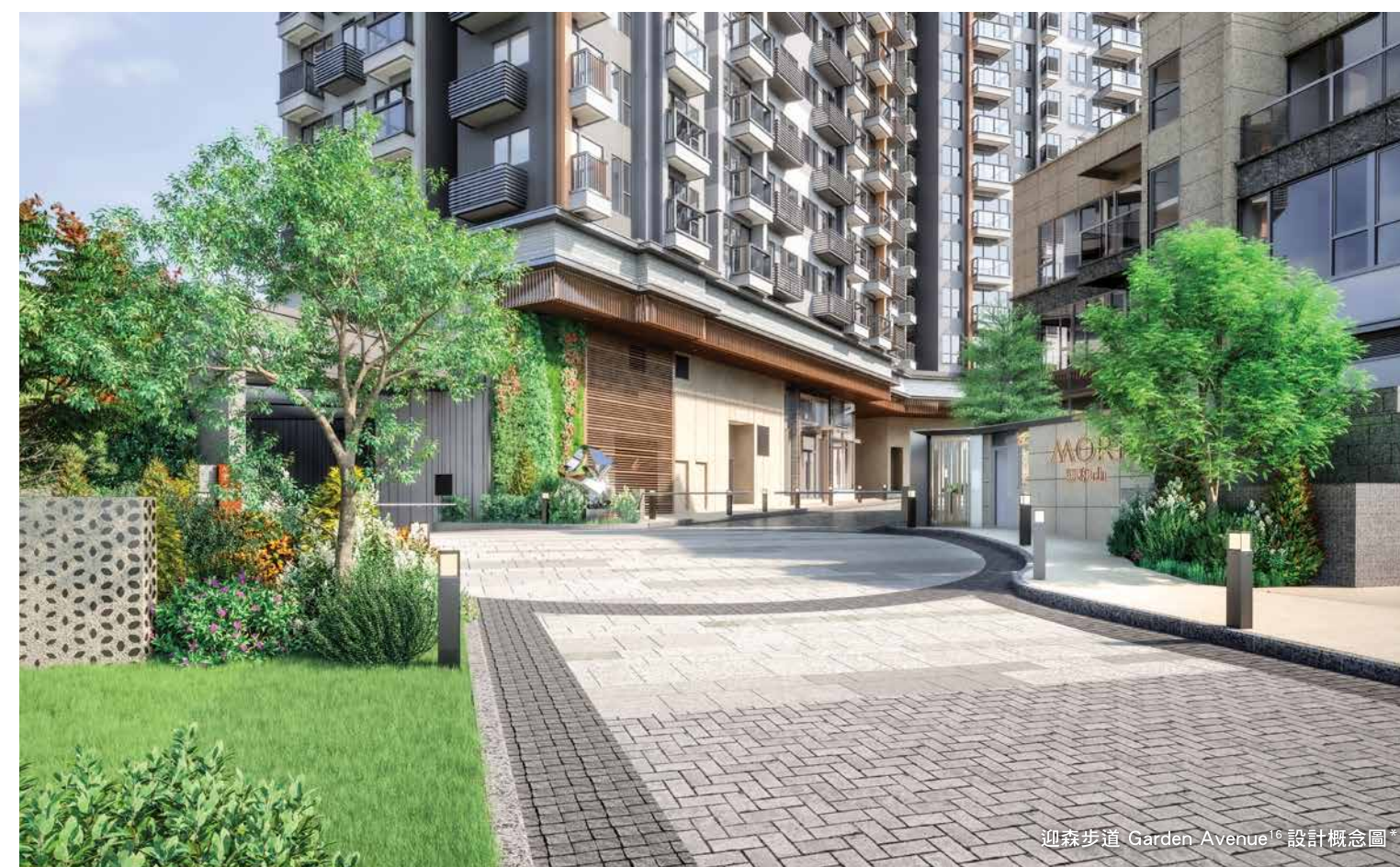
「MORI 凱和山」是由著名王董建築師事務所的設計團隊築造的全新都岸生活地標。住宅大樓以流線形排列¹⁵，配合錯落有致的白色條子營造波浪節奏，並以咖啡色飾面線作點綴¹⁵，呈現現代感，同時與四周山海自然環境相融¹。項目正中位置更悉心尊設中央公園¹⁶，猶如一道通風廊，讓自然大氣流動不息¹。



庫存圖片



發展項目設計概念圖®



多元戶型設計 貼合生活需要

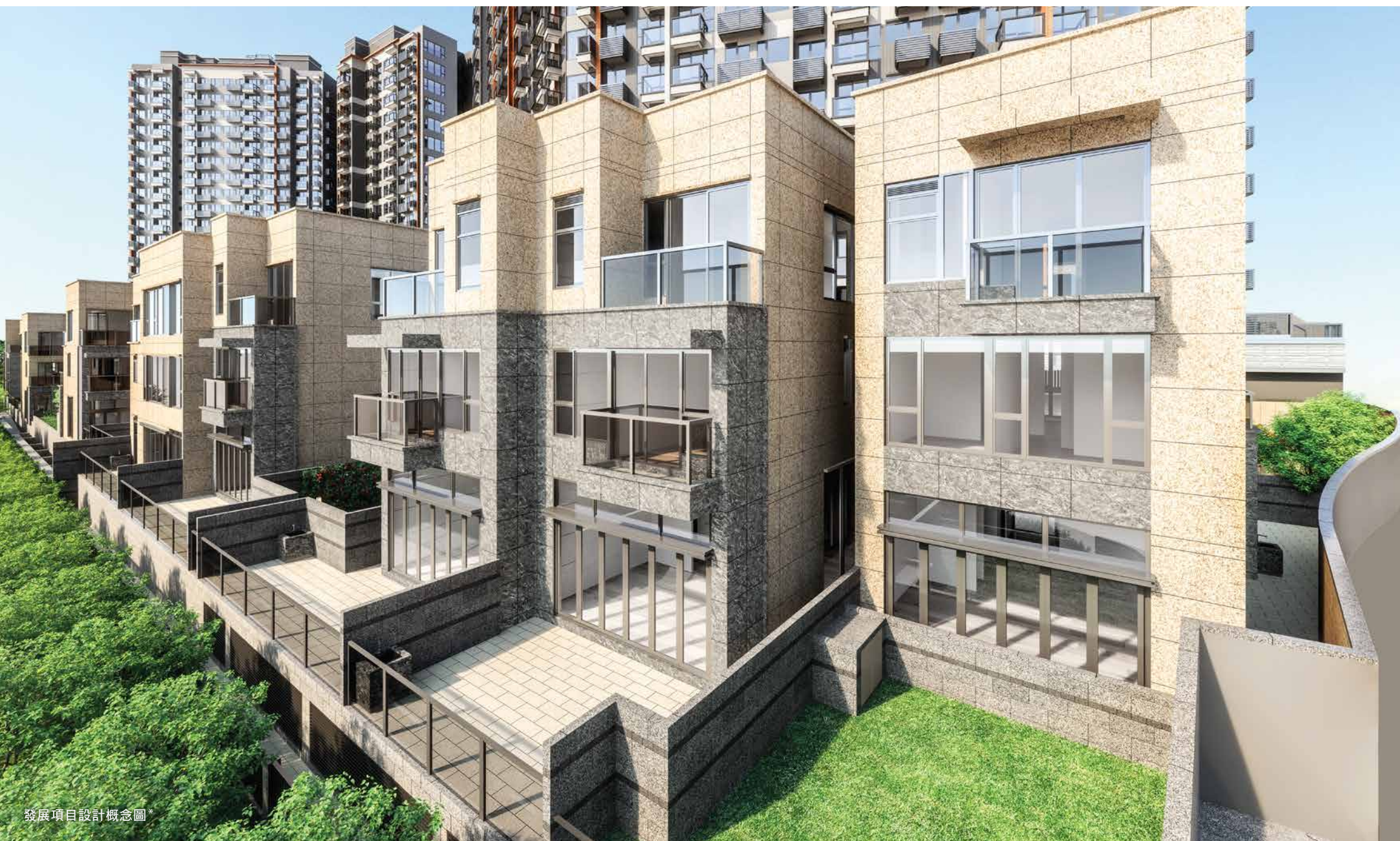
「MORI 凱和山」戶型多元化，分層住宅單位涵蓋開放式、1房至4房單位¹⁵，實用面積由291至1,474平方呎^{15,17}，各適其適。

分層住宅單位層與層之間高度達3.15至3.5米^{15,17}，空間寬敞，讓生活昇華至另一高度。

極致尊尚 PRIME MORI Collection¹⁸

PRIME MORI Collection¹⁸特意築造不同的豪華居停，當中包括4房雙套連雙廚房特色單位¹⁵，實用面積由1,472至1,474平方呎^{15,17}，尊設中西雙廚房配置，氣派十足，更讓住戶可與親朋好友共享派對之樂¹⁵。

自然之中，矜罕之極。PRIME MORI Collection¹⁸更備有連花園或天台的複式別墅¹⁵，實用面積由1,540至1,577平方呎^{15,17}。而獨立洋房實用面積由2,031至3,419平方呎^{15,17}，在層與層之間高度達3.5至4.2米的專屬空間^{15,17}，細享寬敞生活的每一層寫意，又或隨心漫遊私家花園或舉辦天台派對，感受優越與悠然。



發展項目設計概念圖



分層住宅單位設計概念圖



複式別墅設計概念圖

「在林中，
一步一步拾回自在。」

MORI EverGreen 綠活概念¹⁹ 活出健康與自然

從山林¹，到園林¹，這裡的生活，滲滿了健康的綠。
項目呈獻的「MORI EverGreen 綠活概念」¹⁹，以健康、
自然共融為藍本，創造出三大戶外園林區¹⁶，回家一路
賞心悅目。



三大戶外園林區：

中央公園 Park MORI¹⁶

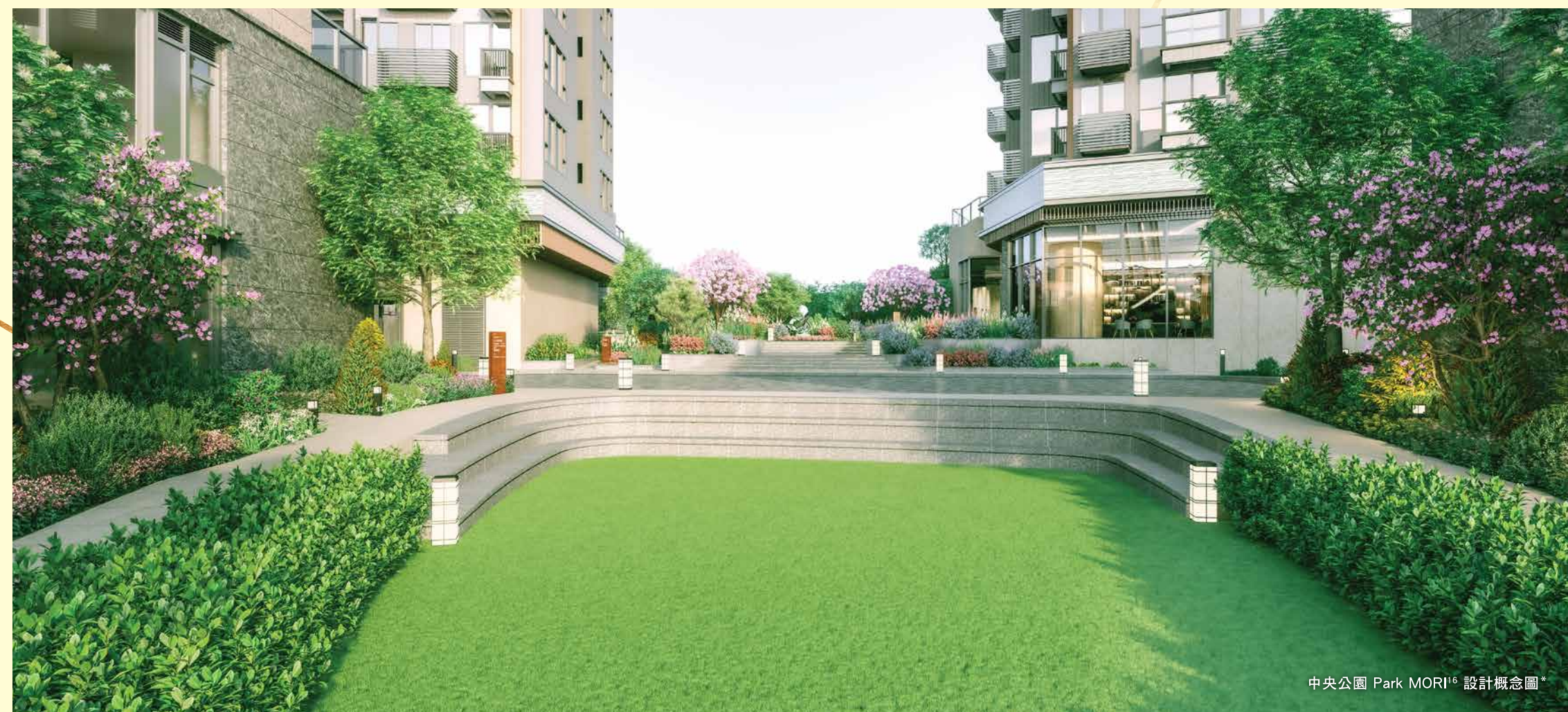
森然廣場 Natural Square¹⁶，有寬廣的天然草地，可作戶外野餐、
瑜伽及健身活動。躺在綠茵上嚐一嚐悠然之味，呼吸清新空氣，
舒展一下身體，每天就像跟自然度假。



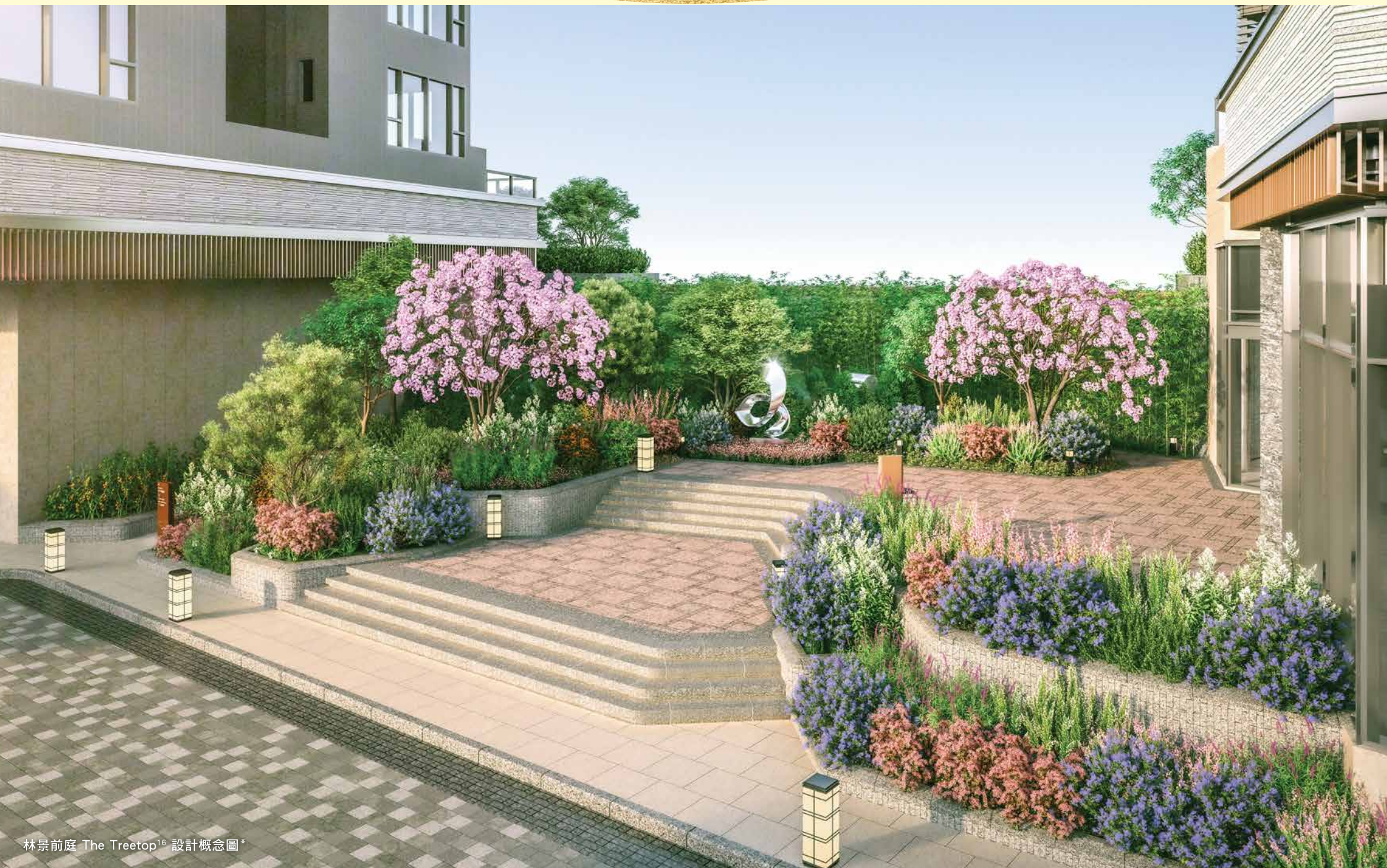
庫存圖片^



庫存圖片^



中央公園 Park MORI¹⁶ 設計概念圖*



林景前庭 The Treetop¹⁶ 設計概念圖*

迎森步道 Garden Avenue¹⁶

園藝師悉心引入超過400棵繽紛多彩的花卉及常綠樹木¹⁶，每一棵都各有名字與特色，大人與小孩都可跟這些新鄰居研習一下大自然的學問，每天回家路上就像一趟「森度遊」。

林景前庭 The Treetop¹⁶

林景前庭 The Treetop¹⁶，兩旁鋪滿悅目花草，沿花藝階梯 Spanish Steps拾級而上，即達前庭及戶外燒烤區¹⁶，既能舉辦各式露天派對，獨自細賞自然享受閑情亦可。

林景前庭 The Treetop¹⁶之中更設有手作園圃 Farm It¹⁶，讓一家大小親手栽種香草或小農作，體驗「Farm to Table」的樂趣。



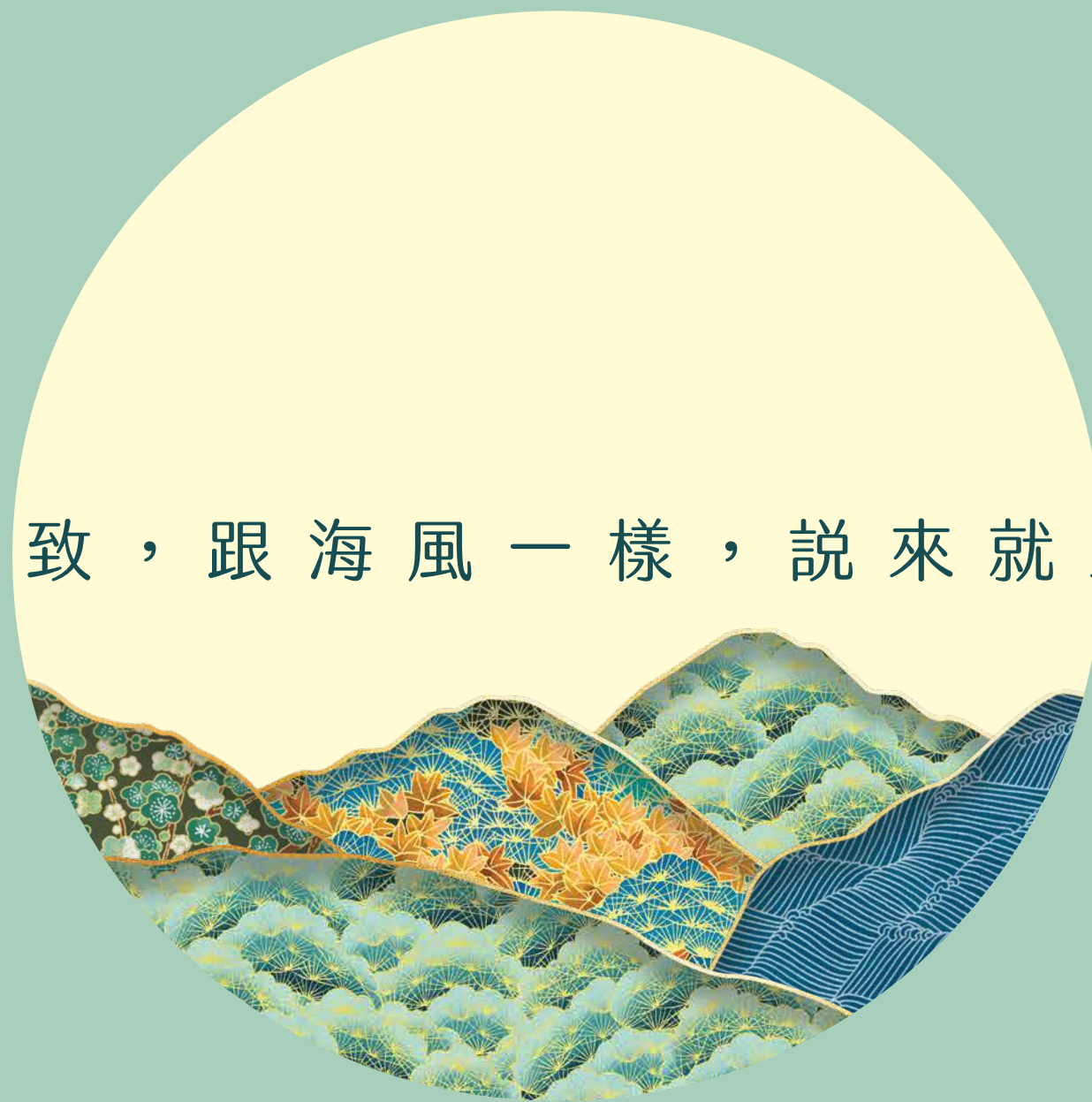
林景前庭 The Treetop及二之烤亭 BBQ Square II¹⁶ 設計概念圖*



庫存圖片*



二之烤亭 BBQ Square II¹⁶ 設計概念圖*



「興致，跟海風一樣，說來就來。」

Club MORI¹⁶ 一切從森的 Japandi 生活風

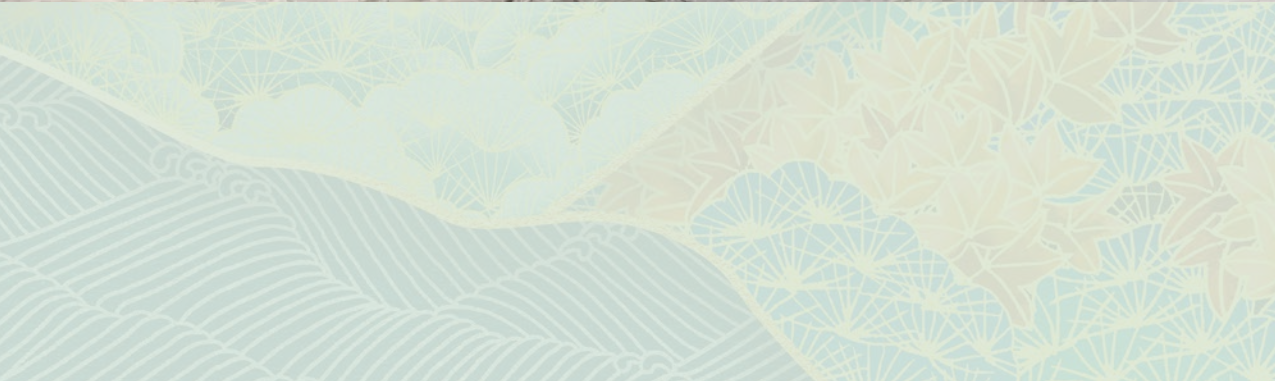
時而靜，時而動，深活本該如此。
Club MORI 會所連園林綠化空間逾4.7萬
平方呎^{15,16}，以「Japandi」為設計靈感，
結合日和與北歐風格，調和之中又帶點

Hygge的溫暖和率性¹⁵。會所分為三大
主題區，提供共27種最多元化的運動
與消閒設施^{15,16}，盡享悠然健康生活。



本館 MORI HOUSE¹⁶

工作，享樂，家庭，以至Social Life之間，
都找到一個最舒服的平衡點。

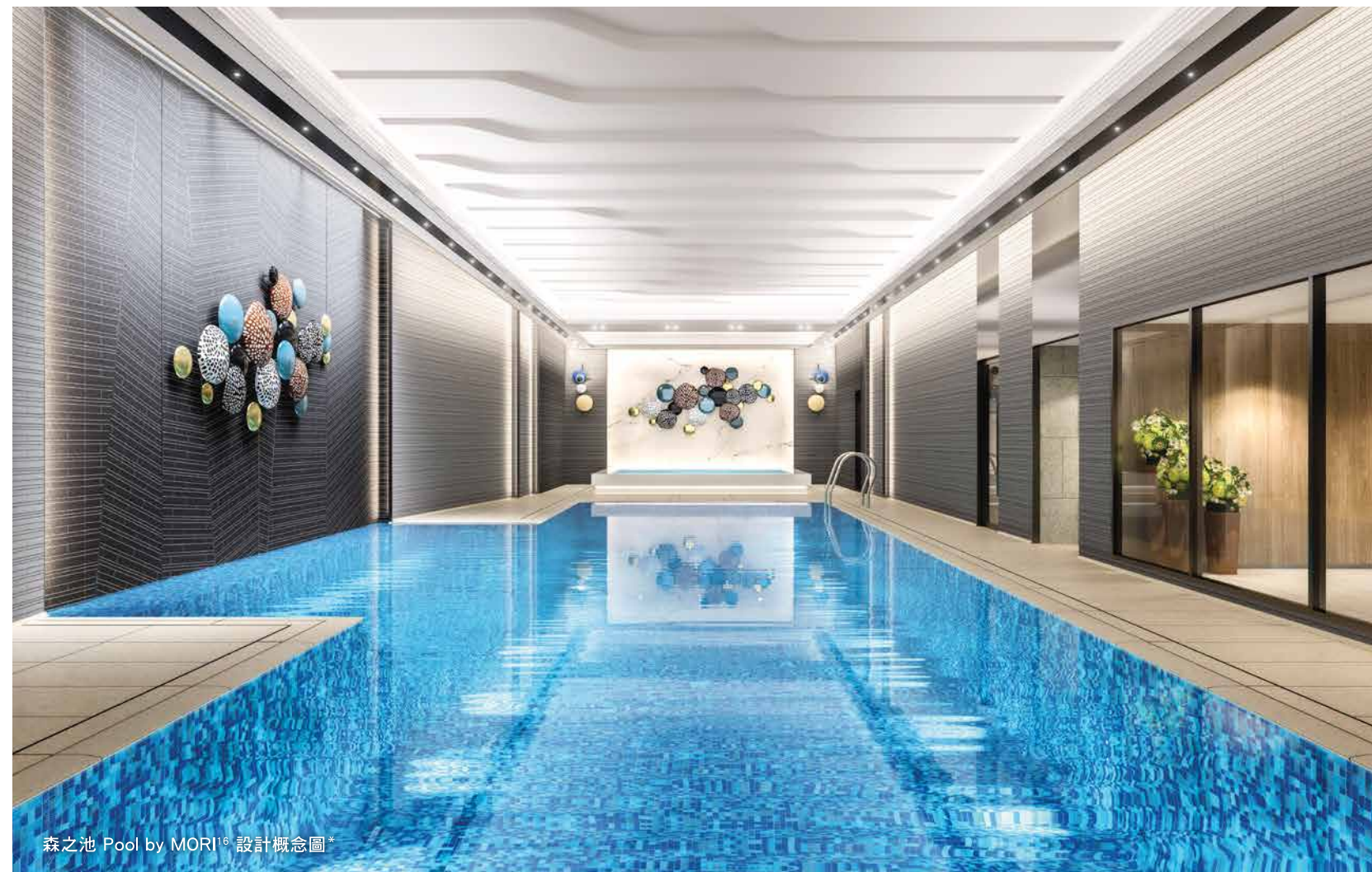






沛之庭 Vibe Club¹⁶

追求不同挑戰，需要多元化的運動及競賽。項目提供獨立多用途運動館，適合各類型球類運動，隨時可跟家人朋友切磋球技。更設有單車裝備專區——單車駢 Cyclist Station¹⁶，提供維修、清潔及為輪胎充氣等一站式配套¹⁶，讓您準備就緒破風馳騁。



躍之庭 Bloom Club¹⁶

持續挑戰，需要保持新鮮感，這裡已準備了各式體驗¹⁶。除各種健身器材之外，當中的VR健身區更結合虛擬實境技術的體感單車訓練，帶來嶄新的智能健身體驗¹⁶。



瑜伽、舞室 Yoga & Dancing¹⁶ 設計概念圖*



VR動之森 VR GYMori¹⁶ 設計概念圖*



動之森 GYMori¹⁶ 設計概念圖*

Club MORI¹⁶

會所平面圖²⁰

G/F



本館 MORI HOUSE

- 1 禮待前臺 Grand Concierge
- 2 山林聚 Green Lounge
- 3 議事亭 Private Conference Room
- 4 事務会所 Co-working Space
- 5 遊部屋 Game Studio
- 6 宴華殿 Director's House
- 7 一之烤亭 BBQ Square I
- 8 日和庭 Japanese Garden
- 9 森之池 Pool by MORI
- 10 沢谷池 Jacuzzi
- 11 青池畔 The Poolside
- 12 童樂間 Play n Roll
- 13 桑之雲霧 Sauna Sauna
- 14 山蒸林霧 Steamsphere
- 15 樂舍 Chorus
- 16 林間雀樂 Mahjong in MORI

沛之庭 Vibe Club

- 17 森主場館 Sport Arena
- 18 單車駅 Cyclist Station
(位於B2/F)

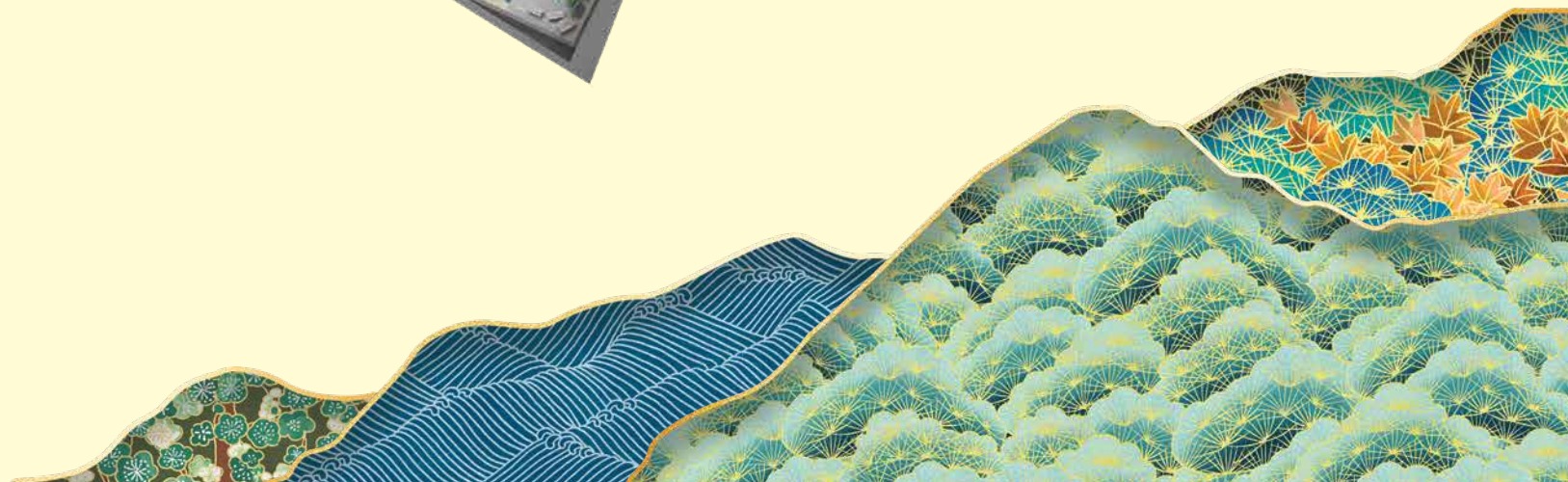
躍之庭 Bloom Club

- 19 動之森 GYMori
- 20 VR動之森 VR GYMori
- 21 瑜伽·舞室 Yoga & Dancing

戶外園林區 MORI Garden

- 22 迎森步道 Garden Avenue
- 23 森然廣場 Natural Square
- 24 午后葡庭 The Backyard
- 25 手作園圃 Farm It
- 26 二之烤亭 BBQ Square II
- 27 林景前庭 The Treetop

B/F





著眼每處細節的崇優生活

有些名字，傳承了工藝與品味，令生活更見尊貴優越。「MORI 凱和山」嚴選了Sub-Zero²³、Miele²²、Siemens及Mia Cucina等知名頂級廚具及電器品牌²²，從每一細節圓滿優尚生活。

其中3房、4房、別墅及洋房單位配備Miele Generation 7000廚房家電系列^{21,22}，部分可連接「Miele App」應用程式²⁴，實時查看家電狀態，隨時隨地控制及變更設定，享受一站式智能便利生活。

洋房更配備頂級雪櫃品牌Sub-Zero的法式雙門設計雪櫃^{21,23}，其雙重製冷空氣淨化系統令食物保鮮度維持最理想水平²¹。



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



專業管理 貼心服務

愈細微處，愈見專業。由國際知名仲量聯行物業管理團隊，提供專業物業管理及全面禮賓服務²⁴，從每個生活細微處，讓住戶盡享輕鬆生活。項目更與知名優尚生活品牌Celebrate Premium聯乘，提供一系列尊貴服務及禮遇。

住客服務²⁴

- 專業搬遷轉介服務
- 家居入伙清潔服務
- 入伙家電示範及指導服務
- 家居用品借用服務
- 家居維修轉介服務
- 洗衣及乾衣轉介服務
- 影印、列印、本地傳真等文書服務
- 信件或包裹快遞服務
- 代訂報紙及雜誌服務

優越個人化服務²⁴

- 派對策劃及宴會服務
- 專業美容服務（例如：面部美容、身體護理、水療等）
- 舉辦各式興趣班（例如：烹飪班、健身課程、品酒班等）
- 有機產品訂購服務
- 節日禮物果籃訂購服務
- 花束訂購服務
- 汽車美容服務
- 電召的士及租用轎車服務
- 票務辦理服務



CELEBRATE PREMIUM 尊尚服務及禮遇²⁴

名廚盛薈



生態導賞及綠色工作坊



主題烹飪班



購物之樂



專業運送



本發展項目介紹書內的備註：

- 所述僅為發展項目或其周邊地區的環境的大概描述，並不反映發展項目或其任何部分的景觀或其位置。發展項目或其周邊地區的環境、建築物及設施可能不時改變，並可能與所述者不同。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀、位置、環境、建築物或設施）。
- 騎術學校（資料來源：<https://www.lcsd.gov.hk/tc/prs/tm.html>；參考日期：2022年6月8日）；屯門高爾夫球中心（資料來源：康樂及文化事務署 https://www.lcsd.gov.hk/tc/golf/tuen_mun.html；參考日期：2022年2月21日）。
- 黃金海岸鄉村俱樂部·遊艇會（資料來源：信和集團 <https://www.sino-hotels.com/zh-hk/hk/gcycc>；參考日期：2023年8月22日）；黃金海岸酒店（資料來源：信和集團 <https://www.sino-hotels.com/en/hk/gold-coast-hotel>；參考日期：2022年2月21日）；「11大泳灘」是指新咖啡灣泳灘、黃金泳灘、青山灣泳灘、舊咖啡灣泳灘、加多利灣泳灘、蝴蝶灣泳灘、釣魚灣泳灘、雙仙灣泳灘、海美灣泳灘、麗都灣泳灘、汀九灣泳灘。由管翠路18號駕車前往黃金泳灘及新咖啡灣泳灘約需4分鐘、前往青山灣泳灘、加多利灣泳灘及舊咖啡灣泳灘約需6分鐘、前往蝴蝶灣泳灘及釣魚灣泳灘約需13分鐘、前往雙仙灣泳灘、海美灣泳灘、麗都灣泳灘及汀九灣泳灘約需15分鐘（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2023年8月18日）上述之交通時間僅供參考，實際所需時間將受交通、路面情況、天氣、行車路線及駕駛者個人因素等限制而有所不同。
- 「毗鄰逾5,400公頃的大概郊野公園，連接多達12條郊遊路線」：「「香港千島湖」的大概涌水塘」（資料來源：漁農自然護理署 https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_tl/cou_vis_cou_tl.html；參考日期：2022年2月22日）。
- 「曾獲《國家地理》雜誌評為世界20條夢想遠足徑之一」（資料來源：民政事務總署 https://www.gohk.gov.hk/tc/spots/spot_detail.php?spot=MacLehose+Trail+%28Tai+Po+sections%29；參考日期：2023年8月22日）。
- 「新界東西全長82公里的「新界單車徑網絡」（資料來源：中華人民共和國香港特別行政區政府 - 發展局 - 局長隨筆：https://www.devb.gov.hk/tc/home/my_blog/index_id_1515.html；參考日期：2023年5月10日）。
- 「10大重點新基建」是指港珠澳大橋（資料來源：運輸及房屋局 <https://www.hzmb.gov.hk/tc/index.html>；參考日期：2022年2月28日）、屯門至赤鱗角連接路（資料來源：路政署 https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/hzmb_projects/tmckl/index.html；參考日期：2023年8月22日）、屯馬綫（資料來源：香港鐵路有限公司 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/main/index.html>；參考日期：2023年8月22日）；三跑道系統（資料來源：香港機場管理局 <https://www.threerunwaysystem.com/tc/>；參考日期：2022年2月28日）、屯門南延綫（資料來源：香港鐵路有限公司 <https://mtr.tuenmunsouth.hk/>；參考日期：2022年2月28日）、屯門繞道（資料來源：區議會 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/20081/ttc_2021_005.pdf；參考日期：2022年2月28日）、11號幹綫（資料來源：區議會 https://www.districtcouncils.gov.hk/yl/doc/2020_2023/sc/dc_meetings_doc/20147/dc_paper_2020_143.pdf；參考日期：2022年2月28日）、龍鼓灘填海及屯門西地區重新規劃（資料來源：立法會 <https://www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/dev/papers/dev2000120cb1-348-1-c.pdf>；參考日期：2022年2月28日）、港深西部鐵路（資料來源：行政長官2021年施政報告 <https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/p24.html>；參考日期：2022年2月28日）、航天城SKYCITY（資料來源：香港機場管理局 <https://www.skycityhongkong.com/tc/>；參考日期：2022年2月28日）。所述之地點、建築物及設施並非發展項目一部分，並可能仍在興建/擬建/研究中，其落成與否及/或有關詳情（包括其建造、規劃、設計及落成日期等）以政府及相關機構之最終決定及公布為準。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 港珠澳大橋（資料來源：運輸及房屋局 <https://www.hzmb.gov.hk/tc/index.html>；參考日期：2022年2月28日）、屯門至赤鱗角連接路（資料來源：路政署 https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/hzmb_projects/tmckl/index.html；參考日期：2023年8月22日）、屯馬綫（資料來源：香港鐵路有限公司 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/main/index.html>；參考日期：2023年8月22日）。
- 「雙城三圈」的「雙城」是指香港和深圳，而「三圈」是指由西至東分別為深圳灣優質發展圈、港深緊密互動圈和大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈（資料來源：香港特別行政區政府新聞公報 <https://www.info.gov.hk/gia/general/202110/06/P2021100600180.htm>；參考日期：2022年3月9日）。
- 「雙口岸」是指深圳灣口岸及落馬洲口岸；「雙機場」是指香港國際機場及深圳寶安國際機場；「雙CBD」是指中環CBD及深圳前海CBD；「CBD」是指Central Business District，核心商業區。
- 由管翠路18號駕車前往荃灣西站約需19分鐘（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2023年8月18日）。由管翠路18號駕車前往九龍站約需22分鐘（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2023年8月18日）。由管翠路18號駕車前往尖沙咀約需25分鐘（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2023年8月18日）。由管翠路18號駕車前往旺角約需25分鐘（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2023年8月18日）。由管翠路18號駕車前往中環約需26分鐘（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2023年8月18日）。由管翠路18號駕車前往金鐘約需30分鐘（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2023年8月18日）。上述之交通時間僅供參考，實際所需時間將受交通、路面情況、天氣、行車路線及駕駛者個人因素等限制而有所不同。
- 「6大商場」是指黃金海岸商場、V City、屯門市廣場、愉景新城、荃新天地及11 SKIES。逾560萬呎購物消閒空間的面積數字結集了上述大部分之商場面積而成（資料來源：黃金海岸商場 <https://www.goldcoastpiazza.com.hk/tc/>；參考日期：2023年8月22日）、V City <https://www.vcity.com.hk/tch/about/aboutus.jsp>；參考日期：2022年3月1日、屯門市廣場 <https://www.tmt.com.hk/tc/AboutUs>；參考日期：2022年3月1日、愉景新城 <https://www.dpark.com.hk/about.tc>；參考日期：2022年3月1日、荃新天地 <https://www.citywalk.com.hk/tc/AboutUs>；參考日期：2022年3月1日、11 SKIES <https://www.11-skies.com/zh-hk/about>；參考日期：2022年3月1日）。
- 「全港最大型商場的11 SKIES，商店多達800間，提供120種餐飲概念」（資料來源：11 SKIES <https://www.11-skies.com/zh-hk/about>；參考日期：2022年3月1日）。
- 本廣告/ 宣傳資料內載列的校網及學校資料參考自以下網站（資料來源：教育局 www.edb.gov.hk；參考日期：2022年3月1日）；小學校網（71）（資料來源：教育局 <https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2023canet-71.pdf>；參考日期：2023年8月22日）；中學校網（屯門區）（資料來源：教育局 <https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-tm.html>；參考日期：2022年3月1日），僅供參考，以香港特別行政區教育局及上述提及之學校不時公佈的資料為準。

15. 賣方保留權利改動建築圖則及更改發展項目不同部分之面積、間隔、設計、布局及用途（包括但不限於上述的地積比率及綠化比率），並以政府相關部門最終批准者為準。關於發展項目各住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。

16. 會所、綠化園林區及其各項設施之名稱僅屬推廣名稱，未必與其日後啟用時的設施名稱相同，亦不會出現於公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據當中。所述之會所設施及綠化園林區僅供參考，未必會於落成的發展項目中出現或於入伙時即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。

17. 「層與層之間高度」指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述數值僅供參考。由於設計原因，所述之數值未必適用於所有單位或個別單位之所有部分，個別單位可能有多於一個層與層之間的高度。詳情請參閱售樓說明書。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。關於發展項目各住宅物業的層與層之間高度及實用面積，詳情請參閱售樓說明書。

18. 「PRIME MORI Collection」僅為宣傳推廣目的，並不會出現於公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據當中。

19. 「MORI EverGreen 綠活概念」僅屬推廣名稱，未必與日後啟用時的名稱相同，亦不會出現於公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據當中。

20. 會所平面圖（包括位置圖）以電腦製作及修飾處理，並非依比例製作，僅作顯示發展項目或其部份大概外觀之用。會所平面圖所示的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾、植物、園景及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現或提供。會所平面圖並不反映發展項目或其任何部分的實際景觀、外觀或狀況。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。會所平面圖僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾及保證（不論是否有關景觀）。買家切勿依賴會所平面圖作任何用途或目的。

21. 所述之裝置、裝修物料及設備未必會於所有住宅物業中提供，僅供參考。各住宅物業提供的裝置、裝修物料及設備將以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。住宅物業未必配有所述品牌之裝置及設備，所述之產品功能亦需視乎住宅物業交樓標準所提供的型號，未必適用於所有住宅物業。所述功能僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾及保證。

22. 只適用於第2座所有單位；第1座1至20樓A單位、第3座1至20樓A單位、第5座1至20樓A單位（第1座、第2座、第3座及第5座不設4樓、13樓及14樓）；別墅單位及洋房單位。

23. 只適用於洋房單位。

24. 有關產品/應用程式/服務（以下統稱「服務」）將由第三者公司提供，服務或需另行收費，詳情受制於條款及細則。賣方與部分第三者公司之間並無任何書面協議。第三者公司可自行就條款及細則作出修訂或更改（包括及不限於收費、營運時間及服務期限）或取消或終止該等服務，而不作另行通知，惟須受服務合約或相關法律文件條款所規限。如有任何爭議，第三者公司將保留最終決定權。買方對第三者公司服務及其詳情並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

25. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

26. 路線圖經電腦簡化處理及不按比例繪畫，並不代表發展項目與其他地點及/或其他地點之間的實際距離及位置，僅供參考。

^ 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/庫存圖片並非於或自發展項目及或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/庫存圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

* 設計概念圖以電腦製作及經修飾處理，並非依比例製作，僅作顯示發展項目或其部分大概外觀之用。設計概念圖所示的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件可能並無顯示或經簡化處理，而發展項目周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。設計概念圖並不反映發展項目或其任何部分的實際景觀或外觀。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。設計概念圖僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。買家切勿依賴設計概念圖作任何用途或目的。

區域：屯門|發展項目的街道名稱及門牌號數：管翠路18號（此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認）|賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.mori.com.hk|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、

繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：深勁有限公司|賣方的控權公司：不適用|發展項目的認可人士：柯華雄先生|發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司|發展項目的承建商：利基建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司、大新銀行有限公司及中國工商銀行（亞洲）有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：益城環球有限公司及Medos Limited|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的）。本廣告由賣方發布/本廣告在賣方的同意下由另一人發布。本廣告所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。|除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片並非於或自發展項目及/或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。|印製日期：2023年9月8日

